Договор  
подряда (ремонтно-строительные работы)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Место\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **№** | « » \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года |

**Наименование \_\_\_\_\_\_ ИИН/БИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый** в дальнейшем «Подрядчик», в лице и **ТОО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** БИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить монтаж-демонтаж кровли здания, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Работы выполняются из материалов Заказчика.

1.3. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются в приложении 1 к настоящему договору.

1.4. За выполненную работу Заказчик обязуется выплатить Подрядчику денежное вознаграждение согласованное сторонами в приложении № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемым приложением.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется передать Подрядчику для выполнения работ в течение двух дней с момента подписания настоящего договора необходимую документацию и материалы для выполнения работ.

2.2. Заказчик обязуется своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. Подрядчик обязуется приступить к работе с момента получения необходимой документации и материалов.

2.4. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

2.5. Подрядчик обязуется безвозмездно устранить по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.

2.6. Подрядчик обязуется закончить работы не позднее **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

2.7. Подрядчик имеет право сдать Объект досрочно по соглашению с Заказчиком.

3. Порядок расчетов по договору

3.1. Заказчик производит расчет с Подрядчиком по факту выполнения работ.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РК.

4.2. В случае нарушения обязательств по оплате работ, Заказчик выплачивает неустойку в размере 0,1% от выполненных работ за каждый день прострочки.

4.3. В случае нарушения сроков выполнения работ по вине Подрядчика, подлежит оплате неустойка в размере 0,1% от суммы договора.

4.4. Подрядчик не несет ответственность за нарушение сроков предусмотренных п. 2.6. Договора в случае несвоевременной передачи Заказчиком документов и материалов для осуществления работ по договору.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно - пожара, наводнения, землетрясения, постановлений Правительства РК и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

7. Порядок разрешения споров

 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в постоянно действующем Первом Экономическом Арбитраже.

Стороны пришли к соглашению о единоличном рассмотрении спора, избрание (назначение) состава, рассматривающего спор, поручают Первому Экономическому Арбитражу в соответствии с регламентом (правилами) арбитража. Решение окончательное и обязательно для Сторон настоящего Договора, обжалованию не подлежит.

Арбитражное разбирательство производится на русском языке, без вызова сторон, по представленным в дело материалам. Корреспонденция направляется по адресу и электронному адресу, указанному в настоящем договоре, или же фактическом месте нахождения Сторон или их органов.

При изменении адреса Стороны заблаговременно, письменно уведомляют друг друга и Арбитраж в течении трех календарных дней. В случае если Стороны не уведомили об изменении адреса места нахождения, документы направляются и считаются вручёнными должным образом по адресу и электронному адресу, указанному в настоящем договоре.

Стороны подтверждают, что ознакомлены и согласны с Регламентом Первого Экономического Арбитража лично либо с сайта: www.arbitrsud.kz. Регламент Первого Экономического Арбитража является неотъемлемой частью настоящей арбитражной оговорки.

8. Изменение условий договора

8.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством или по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

9. Прочие условия договора

9.1. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

9.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** | **Заказчик** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| (подпись, печать) | (подпись, печать) |
|  |  |
|  |  |

**ПРИЛОЖНИЕ № 1**

К договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**ИП \_\_\_\_\_\_\_ ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и **ТОО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** БИН \_\_\_\_\_\_\_\_ в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Стороны согласовали выполнение следующего объема работ и ее стоимости:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | Ед. изм. | Стоимость /тенге | Общий Объем | Всего, тенге |
|  | Демонтаж-монтаж кровли | Кв.м |  |  |  |
|  | Монтаж карниза | Пог. метр |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

2. Место производства работ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Общая сумма по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

4. оплата производится после окончания работ.

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** | **Заказчик** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| (подпись, печать) | (подпись, печать) |
|  |  |
|  |  |